



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИПН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

25 августа 21. № 43-43.01-13/2208

на № _____ от _____

СПРАВКА

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Сосновый проезд
	номер дома	5
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0123
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1967
2.7.	Процент износа по зданию	27%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р)/госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1967

Группа капитальности 1

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный блоки	мелкие трещины цоколя, следы увлажнения	7.00	1.00	7.00	25	1.75
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные	трещины по фасаду	22.00	1.00	22.00	20	4.40
3	Перекрытие	железобетонные плиты	отслоение выравнивающего слоя, неровности потолка	13.00	1.00	13.00	25	3.25
4	Крыша	совмещенная рубероидная	вздутие отдельных мест рубероида, разрывы верхнего слоя	2.00	1.00	2.00	35	0.70
5	Полы	паркетные, линолеум, плитка	стерты в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток	15.00	1.00	15.00	30	4.50
6	Проемы	окна-двойные створные, пластиковые стеклопакеты, двери-деревянные, металлические	щели в притворах, коробление, неплотный притвор по периметру коробки	10.00	1.00	10.00	25	2.50
7	Отделочные работы	внутренняя-штукатурка, окраска, обои, плитка	потемнение окрасочного слоя, загрязнения, выветривание швов	10.00	1.00	10.00	30	3.00
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	наружная-под расшивку швов центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, газоснабжение, телевидение, вентиляция	удовлетворительное	13.00	1.00	13.00	30	3.90
9	Прочие работы	лестницы, входы, отмостка	выбоины ступеней, трещины	8.00	1.00	8.00	35	2.80
Итого				100.00		100.00		26,80

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 27$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0123
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Сосновый, Дом 5



000-000-782-434